



フォーサイド グループ 2017年12月期第3四半期 決算説明資料



2017年12月期第3四半期 連結業績ハイライト

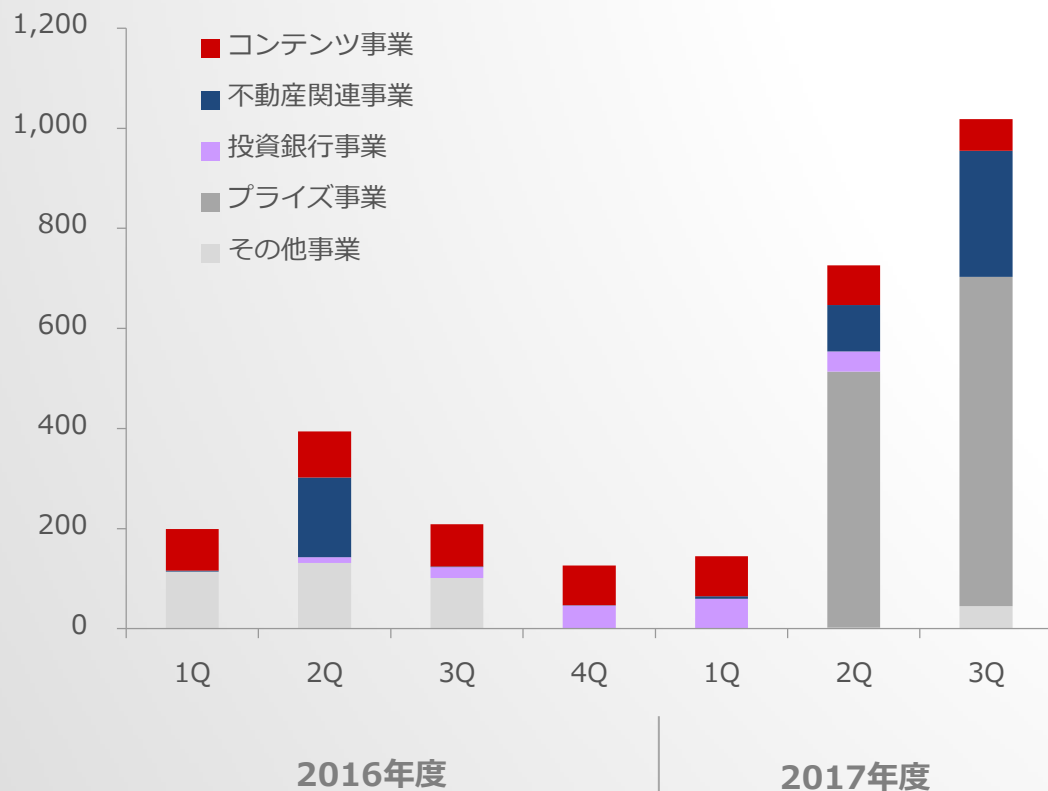
(単位：百万円)

	2016年度 第3四半期	2017年度 第3四半期	前年同期比	主な増減要因・傾向
営業収益	807	1,951	241.6%	既存のコンテンツ事業に加え、新たに当社グループに加わった(株)ブレイクのプライズ事業及び日本賃貸住宅保証機構(株)の賃貸保証事業や不動産管理等事業、不動産売買・仲介事業の収益が増加した。 また、その他事業におけるイベント事業による収益も連結業績に寄与し、営業収益においては前年同期比241.6%、営業総利益においては236.0%の増益となった。
営業総利益	473	1,163	236.0%	
販売管理費	322	744	230.5%	売上に連動する販売管理費については増加したものの、グループ各社共に継続的な販売管理費の圧縮を行った。
営業利益	10	43	396.9%	2017年12月期第3四半期においては、前連結会計年度に引き続き、営業利益及び当期純利益を確保した。
経常利益	25	66	262.3%	
親会社株主に帰属する 四半期純利益	49	34	69.1%	

新たな事業であるプライズ事業や賃貸保証事業・不動産管理等事業の収益が加わり
さらにイベント事業の収益が連結業績に寄与したことにより黒字達成

営業収益の推移

(単位：百万円)



主な増減要因

コンテンツ事業

(株)モビぶっくにおける電子書籍事業・メディア事業・アプリ配信事業にて堅調に収益を確保した。

プライズ事業

2017年4月より当社グループに加わった(株)ブレイクにおけるプライズ事業の収益が加わり、連結業績に寄与した。

不動産関連事業

フォーサイトリアルエステート(株)の賃料収入に、日本賃貸住宅保証機構(株)の賃貸保証事業や不動産管理等事業、不動産売買・仲介事業の収益が加わり、収益が大幅に拡大した。

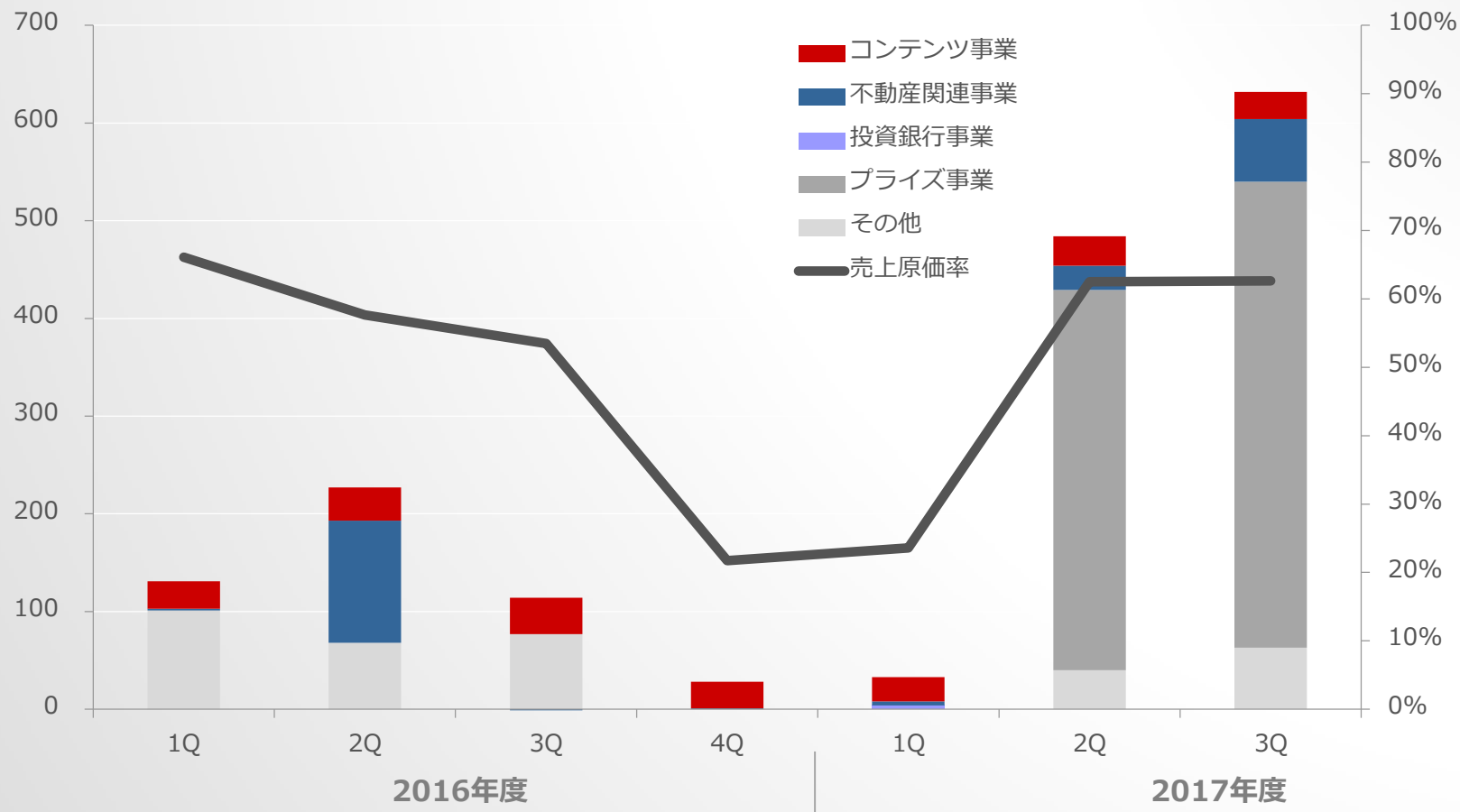
その他事業

(株)ブレイクのイベント事業が収益を確保した。

既存事業であるコンテンツ事業の収益に加え
プライズ事業および不動産関連事業の拡大が連結業績に寄与

営業原価の推移

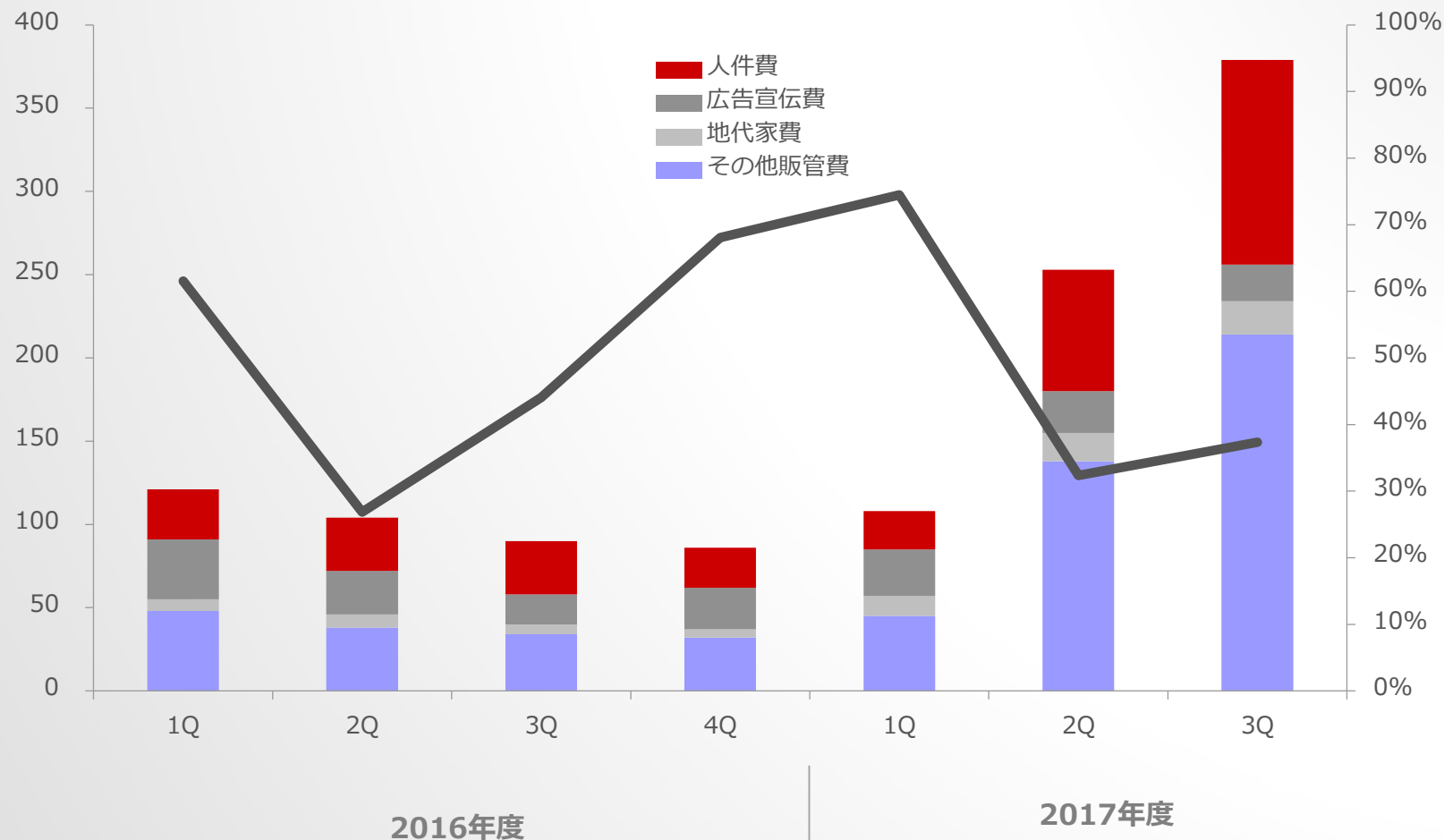
(単位：百万円)



プライズ事業および不動産関連事業で売上に連動し原価が増加
各事業において継続的に原価管理を実施

販売管理費の推移

(単位：百万円)



新たな子会社の取得により人件費及びその他販売管理費が増加

連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2016年度 12月期	2017年度 第3四半期	増減金額	主な増減要因・傾向
資 産	1,205	3,384	2,179	資産については、主に、(株)ブレイク取得および日本賃貸住宅保証機構(株)を新規連結したことにより、資産が2,179百万円増加した。
負 債	309	1,870	1,560	負債については、子会社新規連結による負債の増加により、前年度末より1,560百万円の増加となった。
純資産	895	1,513	618	純資産については、第6回新株予約権の行使に伴う資本金および資本準備金の増加●●●百万円と、親会社株主に帰属する四半期純利益11百万を計上したことにより、前年度末より618百万円の増加となった。

(注) 2017年10月31日現在、発行済株式総数は27,775,204株、資本金は805百万円、資本準備金は704百万円です。

新たな子会社の取得により資産・負債ともに増加
第6回新株予約権の行使により純資産が増加



参考資料

持株会社:(株)フォーサイドの概要

会社概要

会社名	株式会社フォーサイド（持株会社）
所在地	東京都中央区日本橋室町三丁目3番1号 E.T.S.室町ビル8階
設立日	2000年3月31日(2002年10月10日 JASDAQ上場 証券コード2330)
資本金	7億2,618万4,136円(発行済株式総数27,075,204株)
経営陣	代表取締役 假屋 勝 ・ 取締役会長 泉 信彦 ・ 常務取締役 飯田 潔 社外取締役 濱田 卓二郎 ・ 社外取締役 伊藤 尚之 常勤監査役 法木 右近 ・ 監査役 田辺 一男 ・ 監査役 瀬山 剛
顧問	法律顧問 TMI総合法律事務所
事業	・株式等の保有を通じたグループ企業の統括及び管理等 ・投資銀行業務
グループ会社	(株)モビぶっく:電子書籍販売及び出版事業・スマートフォンアプリ販売事業 フォーサイドメディア(株):スマホアプリ・広告メディア・ソリューションプラットフォーム フォーサイドフィナンシャルサービス(株):貸金業・決済代行事業・投資銀行業務 フォーサイドリアルエステート(株):不動産投資及び販売事業 (株)ブレイク: アミューズメント景品企画・製作・販売・運営・コンサルティング等 日本賃貸住宅保証機構(株):賃貸家賃保証・不動産仲介売買及び賃貸管理業

子会社：(株)モビぶっくの概要

会社概要

会社名

株式会社モビぶっく
(フォーサイド100%子会社)

代表者

飯田 潔

本社

東京都中央区日本橋室町3-3-1 8階

設立

2014年11月14日

資本金

1,000万円

事業内容

電子書籍販売及び出版事業
スマートフォンアプリ販売事業
メディア運営事業



展開事業内容等



総合ジャンル
電子書籍サービス



- 出版社数/約1,500社
- タイトル数/約190万
- 有料会員数/約5万人

モビぶっく キャラクター
“モビ太”



ライトユーザーもサクサク気軽に読めるブラウザシステム。月額プランメインのポイント制販売にて、ユーザーへのお得感を創出し、継続利用性を向上。最新作や往年の人気コミックから、雑誌・ライトノベル・文芸作品など、幅広いジャンルの作品を、豊富なラインナップで提供。



恋愛・婚活
ブログメディア



- ユーザー/女性メイン
- 年齢層/25～39歳
- MAU/約65万人

恋愛ブログメディアとして520万PV・56万MAUを保有。
恋人が欲しい！恋愛運をUPさせたい！キレイになりたい！…25才～39才の女性がメインターゲット、80%以上が検索エンジン経由のオーガニックな純粋ユーザーで構成するブログメディア。

auスマートパス

スマートフォンアプリ
各種プラットフォーム配信



- アプリ数/5アプリ
- DL数/累計178万
- メイン/ツール系

様々なスマートフォン向けアプリ開発会社等事業者との協業展開を推進し、スマートフォン向けアプリケーションをauスマートパス等のプラットフォームでの販売事業を拡大。
(展開ジャンル：機能拡張ツール系・ゲーム系・エンターテインメント系…etc.)

子会社：フォーサイドメディア(株)の概要

会社概要

会社名 : フォーサイドメディア株式会社
(フォーサイド100%子会社)

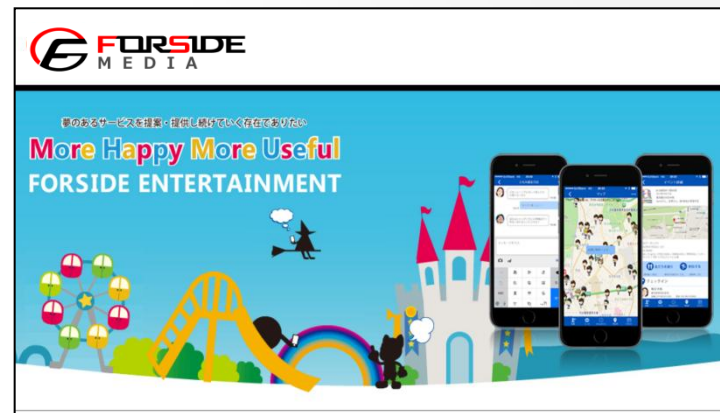
代表者 : 假屋 勝

本社 : 東京都中央区日本橋室町3-3-1 8階

設立 : 2015年4月8日

資本金 : 3,000万円

事業内容 : スマートフォンアプリ開発及び運営
メディア運営及び広告企画販売運営



展開事業内容等

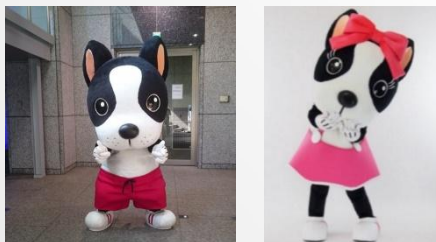


スマートフォン向け
コミュニティアプリ



- DL数/累計130万以上
- 年齢層/18~34歳
- 性別/男65% : 女35%

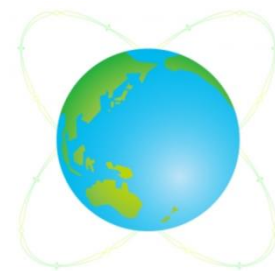
“キャッチーくん” “ココちゃん”



アニメ「キャッチーくんのナイス
キャッチ！」TOKYO MXで放送中



自社主催でのライブイベン
トも展開しコンテンツ拡充



海外へのコンテンツ輸出



Sina・Weibo広告代理



中国WeChatコンテンツ配信

子会社：フォーサイドフィナンシャルサービス(株)の概要

会社概要

会社名 : フォーサイドフィナンシャルサービス株式会社
(フォーサイド100%子会社)
代表者 : 泉 信彦
本社 : 東京都中央区日本橋室町1-5-15 6階
設立 : 1999年11月9日
資本金 : 5,000万円
事業内容 : 貸金業（無担保ローン・保証人担保ローン等）
クレジットカード決済代行業業
投資銀行業務



展開事業内容等

貸金業サービス（無担保ローン・保証人担保ローン・不動産担保ローン及び仲介）

▶ フリープラン

突然の医療費など、急な支出に関する費用をサポートします。

▶ 多目的プラン

旅行、教育、エステなどいろいろな目的に関する費用をサポートします。

▶ リビングプラン

お引越しや住宅増改築など、お住まいに関する費用をサポートします。

▶ ビジネスプラン

設備投資や運転資金等、事業用資金をサポートします。



あなたの家計の健全性、改めて見直してみませんか!?



クレジットカード等課金決済サービス

▶ クレジットカード決済



ネットショップなど便利な決済手段でビジネスチャンスが広がります。

▶ 電子マネー決済



交通系を筆頭にさまざまなラインナップをご用意します。

▶ モバイル/スマートフォン決済



携帯サイト・スマートフォンにも対応した便利なクレジット決済サービスです。

▶ ネットバンク決済



クレジットカードのないユーザーが利用する決済にも対応します。

▶ 継続課金決済



ご希望の決済間隔にて自動的に決済が可能になる継続課金です。

▶ パーチャル端末



パソコンで決済画面に情報を入力して送信する事で決済が行われます。



子会社：フォーサイドリアルエステート（株）の概要

会社概要

会社名 : フォーサイドリアルエステート株式会社
(フォーサイド100%子会社)
代表者 : 飯田 潔
本社 : 東京都中央区日本橋室町3-3-1 8階
設立 : 2015年11月5日
資本金 : 1,000万円
事業内容 : 投資用不動産の取得及び売買



展開事業内容等

投資用不動産・居住用不動産など、購入希望顧客・売却希望顧客への提案及び物件引渡しまでの業務を一貫して提供



子会社：(株)ブレイクの概要

会社概要

会社名 : 株式会社ブレイク
 (フォーサイド100%子会社)
 代表者 : 根津 孝規
 本社 : 東京都中央区日本橋室町3-3-1 7階
 設立 : 2007年2月1日
 資本金 : 7,500万円
 事業内容 : アミューズメント機器用景品の企画・製作
 販売及び施設の運営及びコンサルティング等

世の中の常識にとらわれない
 独創性と誠実さを通じて
 幸せで豊かな未来をつくります。



【人気が急上昇する】
 ヒットさせる商品を開発・デザインする

【壊す・破壊する】
 世の中の常識を打ち壊し、新しい道を開く

【休憩する・休む】
 節目に休憩する事で新しい発想が生まれる

展開事業内容等

オリジナルブランド



キャラクター商品



新規：イベント事業 (種村有菜原画展・西武池袋にて2017年6月21日～7月3日開催)



イベント企画運営及び限定グッズを製作販売

**種村有菜
原画展**
20th anniversary



子会社：日本賃貸住宅保証機構（株）の概要

会社概要

会社名 : 日本賃貸住宅保証機構株式会社
(フォーサイド持分40%連結子会社)
代表者 : 吉田 生喜
本社 : 大阪府大阪市中央区城見2-2-22 3階
支店 : 東京都中央区京橋2-12-9 7階
設立 : 2007年6月1日
資本金 : 1億円
事業内容 : 賃貸物件における賃貸家賃保証業務
不動産の仲介及び売買、賃貸及び管理業

JRAG Japan Rent Apartment Guarantee Organization
日本賃貸住宅保証機構株式会社



展開事業内容等

PRODUCTS



TO TENANTS 賃貸家賃保証

『賃貸家賃保証』というサービスで、あなたの快適な賃貸ライフをサポートします。弊社のシステムを利用いただくことで、より快適な生活が可能となります。



TO OWNERS 住居用限定安心保証

万が一の逃亡・行方不明・物件内死亡時に安心。原状回復費用・残置物の撤去など、住居用限定の安心保証サービスです。



TO COMPANY 滞納報告プラン

入居者様の家賃支払い滞納が発生した場合、当社に報告していただく事で管理会社様(オーナー様)へ代位弁済いたします。



TO COMPANY 集金代行プラン

金融機関と提携し、JRAGが賃料等の集金を代行。管理会社様の煩わしい業務はJRAGにお任せください。より確実な家賃収入を保証いたします。

