



# フォーサイド グループ 2017年12月期 決算説明資料

補足説明資料



# - 目 次 -

- 2017年12月期の業績概要 … 3ページ～8ページ
- 既存事業の活動展開状況 … 9ページ～16ページ
- 新たなポートフォリオの構築 … 17ページ～23ページ
- 2018年12月期の業績見通し … 24ページ～26ページ
- 参考資料（グループ概要） … 27ページ～28ページ



## 2017年12月期の業績概要

# 2017年12月期 連結業績ハイライト

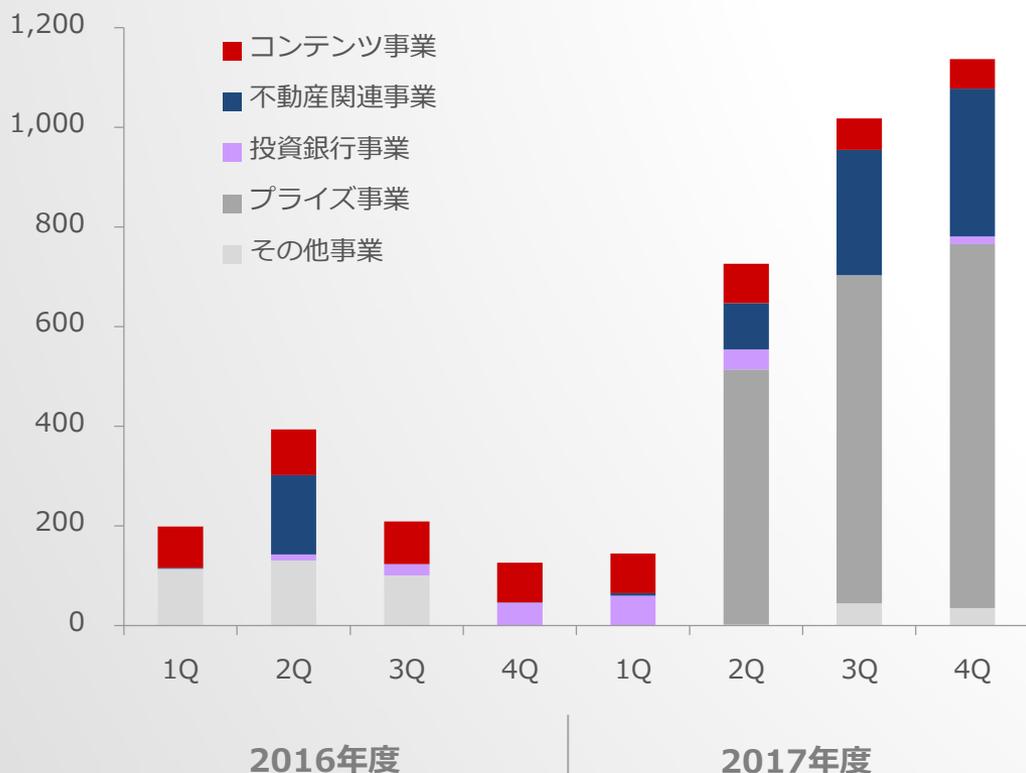
(単位：百万円)

	2016年度 通期	2017年度 通期	前年比	主な増減要因・傾向
営業収益	935	3,090	330.2%	既存のコンテンツ事業に加え、新たに当社グループに加わった(株)ブレイクのプライズ事業及び日本賃貸住宅保証機構(株)の賃貸保証事業や不動産管理等事業、不動産売買・仲介事業の収益が増加した。 また、投資銀行事業の収益拡大及びその他事業におけるイベント事業による収益も連結業績に寄与し、営業収益においては前年比330.2%、営業総利益においては278.4%の増益となった。
営業総利益	434	1,209	278.4%	
販売管理費	410	1,116	272.1%	売上に連動する販売管理費については増加したものの、グループ各社共に継続的な販売管理費の圧縮を行った。
営業利益	24	92	385.7%	2017年12月期においては、前連結会計年度に引き続き、営業利益及び当期純利益を確保した。
経常利益	41	115	275.4%	
親会社株主に帰属する 当期純利益	34	29	87.1%	

新たな事業であるプライズ事業や賃貸保証事業・不動産管理等事業の収益が加わり、さらに投資銀行事業の収益拡大とイベント事業の収益が連結業績に寄与したことにより**黒字達成**。

# 営業収益の成長推移

(単位：百万円)



## 主な増減要因

### コンテンツ事業

(株)モビぶっくにおける電子書籍事業・メディア事業・アプリ配信事業にて堅調に収益を確保した。

### 不動産関連事業

フォーサイトリアルエステート(株)の賃料収入に、日本賃貸住宅保証機構(株)の賃貸保証事業や不動産管理等事業、不動産売買・仲介事業の収益が加わり、収益が大幅に拡大した。

### 投資銀行事業

M&Aコンサルフィーの収益が連結業績に寄与した。

### プライズ事業

2017年4月より当社グループに加わった(株)ブレイクにおけるプライズ事業の収益が拡大し、連結業績に寄与した。

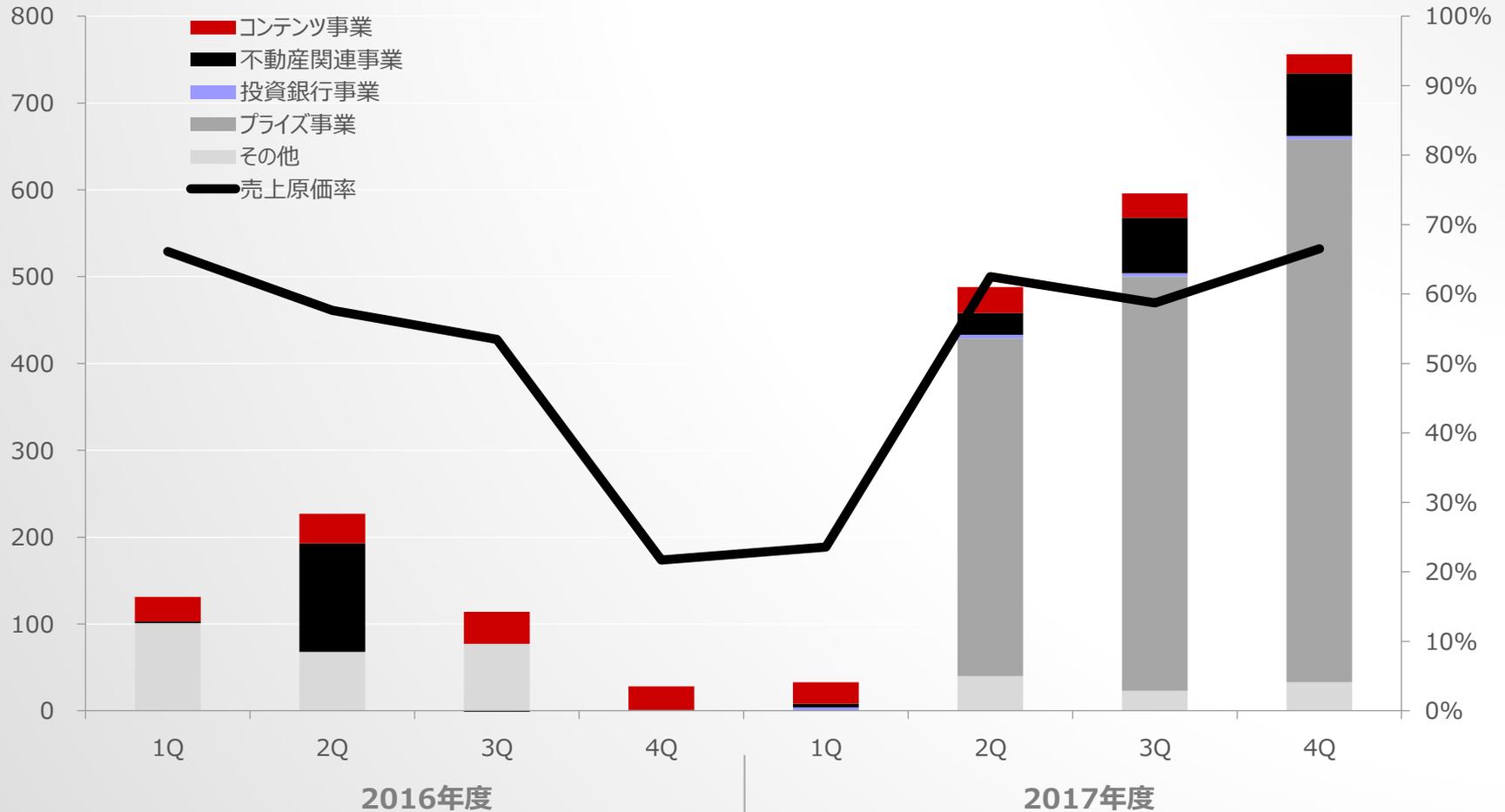
### その他事業

(株)ブレイクのイベント事業が収益を確保した。

既存事業であるコンテンツ事業の収益に加え、  
投資銀行事業、プライズ事業および不動産関連事業の**拡大**が連結業績に寄

# 営業原価の推移

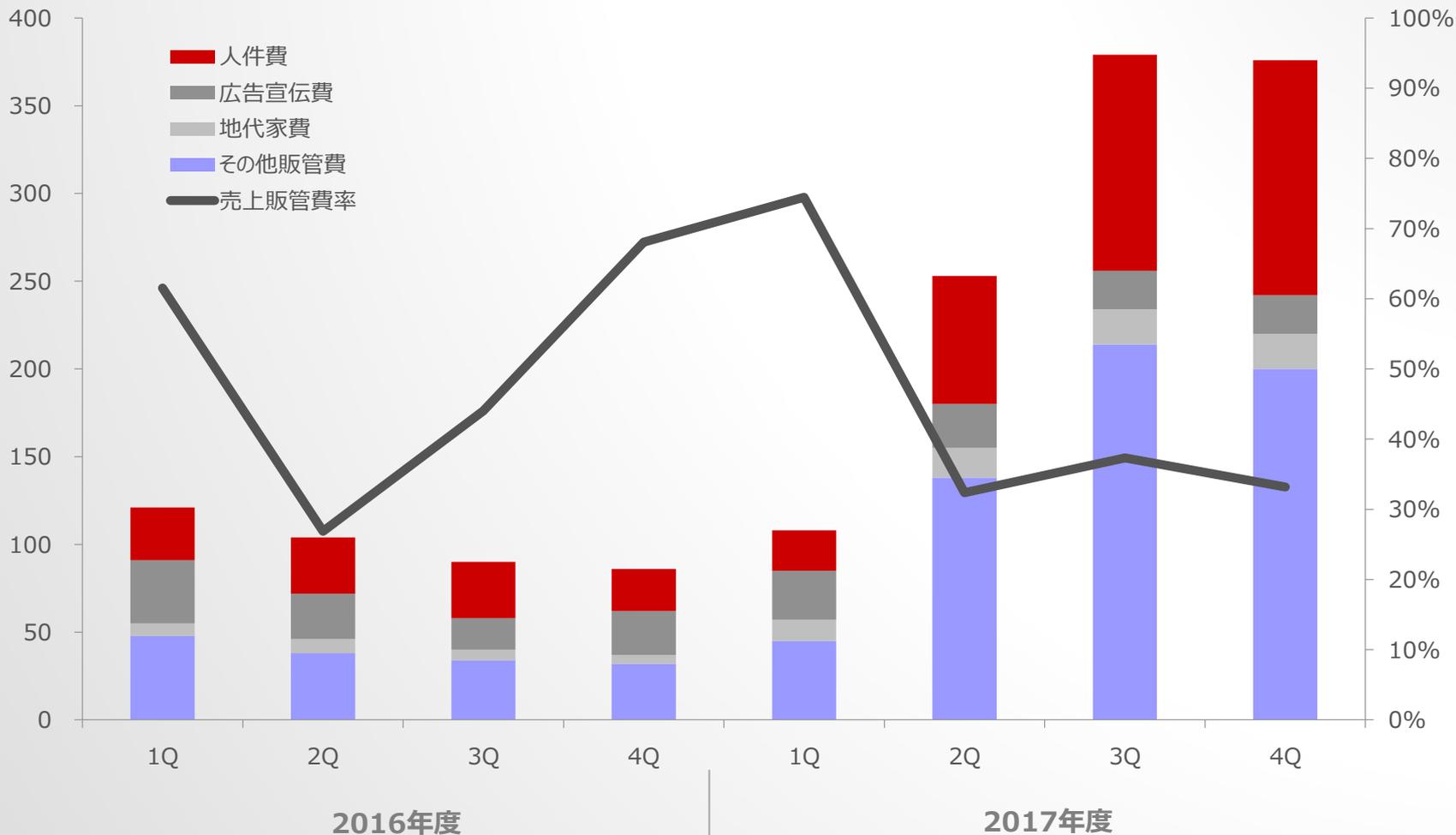
(単位：百万円)



プライズ事業および不動産関連事業で売上に連動し原価が増加  
各事業において継続的に**原価管理**を実施。

# 販売管理費の推移

(単位：百万円)



新たな子会社の**取得**により人件費及びその他販売管理費が増加

# 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2016年度	2017年度	増減金額	主な増減要因・傾向
資産	1,205	3,584	2,379	資産については、主に、(株)ブレイク取得および日本賃貸住宅保証機構(株)を新規連結したことにより、資産が2,379百万円増加した。
負債	309	1,942	1,632	負債については、子会社新規連結による負債の増加により、前年度末より1,632百万円の増加となった。
純資産	895	1,642	746	純資産については、第6回新株予約権の行使及び第三者割当増資に伴う資本金および資本準備金の増加559百万円と、新たな子会社の取得による非支配株主持分が154百万増加。 また、親会社株主に帰属する当期純利益29百万を計上したことにより、前年度末より746百万円の増加となった。

(注) 2018年2月14日現在、発行済株式総数は30,897,704株、資本金は1,194百万円、資本準備金は1,090百万円です。

新たな子会社の取得により資産・負債ともに増加

第6回新株予約権の行使及び第三者割当増資により純資産が**増加**。



## 既存事業の活動展開状況

# フォーサイドグループ全体の取り組み



2017年3月31日に(株)ブレイクの子会社化、6月2日に日本賃貸住宅保証機構(株)を子会社化。  
フォーサイドフィナンシャルサービス(株)とフォーサイドメディア(株)社名変更を行い新経営体制がスタート。

# (株)モビぶっく の取り組み (電子書籍サービス“モビぶっく”)

## [総合電子書籍サービス“モビぶっく”]



サクサク気軽に読めるブラウザシステムの電子書籍。月額ポイント制でオクに読めるサービス。最新作や往年の人気コミックを中心に、雑誌・ライトノベル・文芸作品など、幅広いジャンルで豊富なラインナップを提供。

更新情報 『このマンガがすごい! 2018』 オトコ編 第1位! 「約束のネバーランド」

ランキング ジャンル 更新情報 メディア化

1 月間総合ランキング

1位 2位 3位

ONE PUNCH MAN 01

リアルタイムランキングを見る

## トピックス

- フォーサイド株主優待制度として、モビぶっくポイント無料提供優待券を発行し、約**1,000名**の株主様が引き換え利用。

## 新規取り組み

- 新たにグループ参加したブレイク社による、イベント「種村有菜 原画展」の広告を掲示。グループ間での**協業シナジー**を創出開始。

## 今後の方針

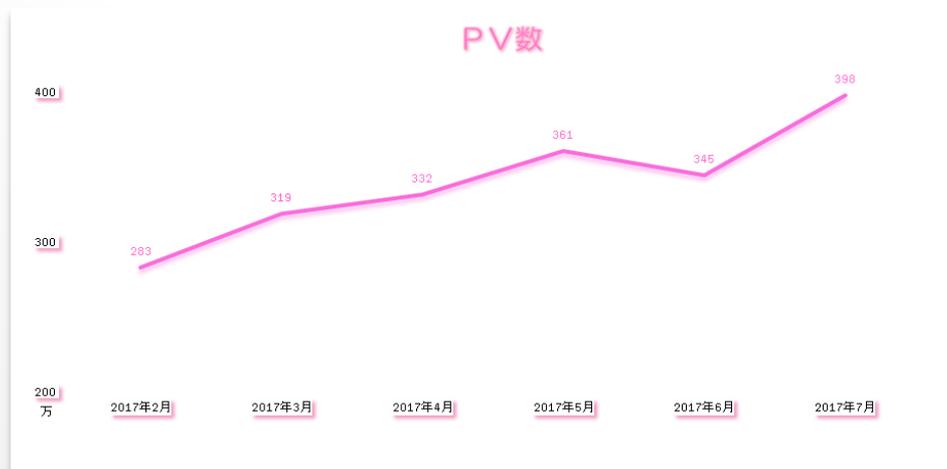
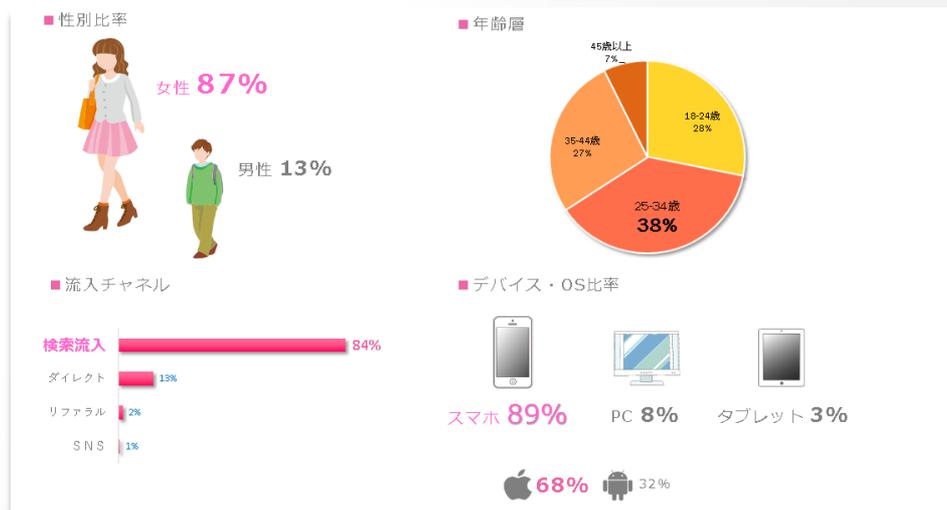
- ユーザー層にあった**UIの見直し**及び改修と、公式SNS運用をFacebook・Twitterに加え、**Instagram**のアカウントを開設して運用開始。

国内市場約2,000億円の約8割を占めるコミックカテゴリを中心にした総合電子書籍サービス。  
2017年度は約**120,000人**の継続ユーザーが年間**約800,000回**のコンテンツ閲覧を利用。

# (株)モビぶっく の取り組み (恋活・婚活メディア“Verygood”)



<https://www.verygood.la/>



記事内容と配信方法の見直しで月間PVは約400万／前年比117%アップと成長。  
 サイト内広告も表示方法を最適化することで月間平均広告売上額も前年比126%アップ。

# (株)モビぶっくの取り組み (スマートフォンアプリ配信“auスマパス”)

[ゲーム : Destroy Gunners SP]



[ツール : スマホ最適化Plus]

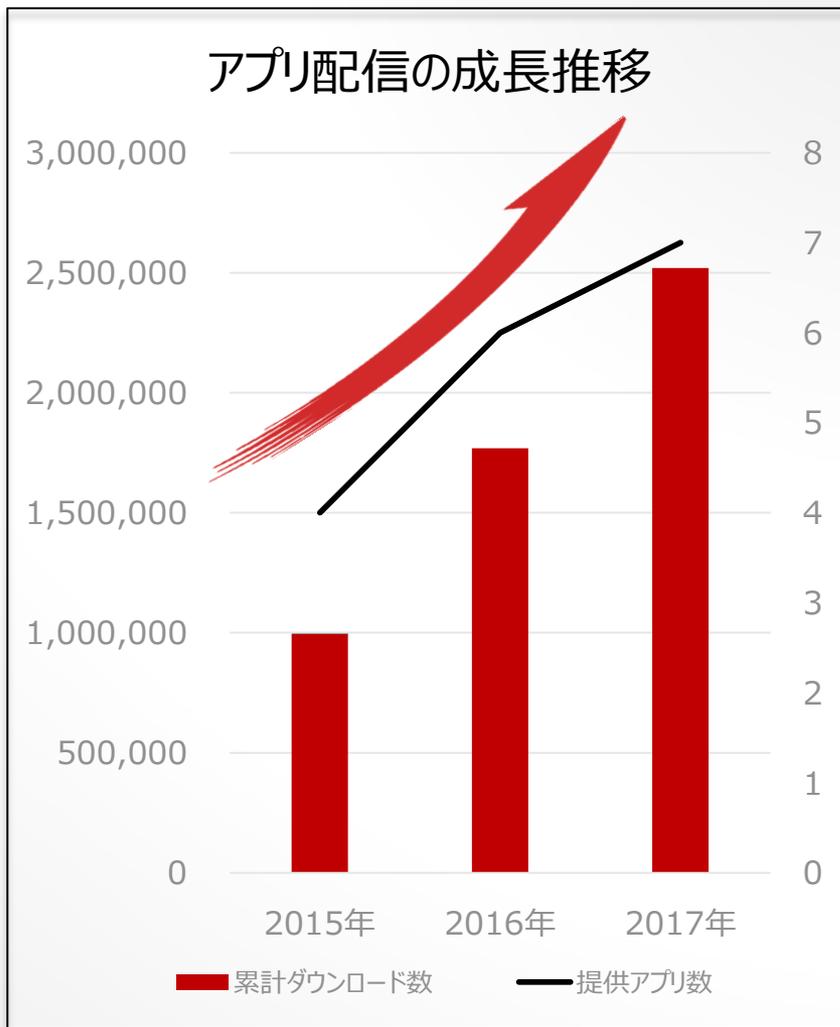


[ゲーム : ランニング応援ゲーム ねんしょう! 2]

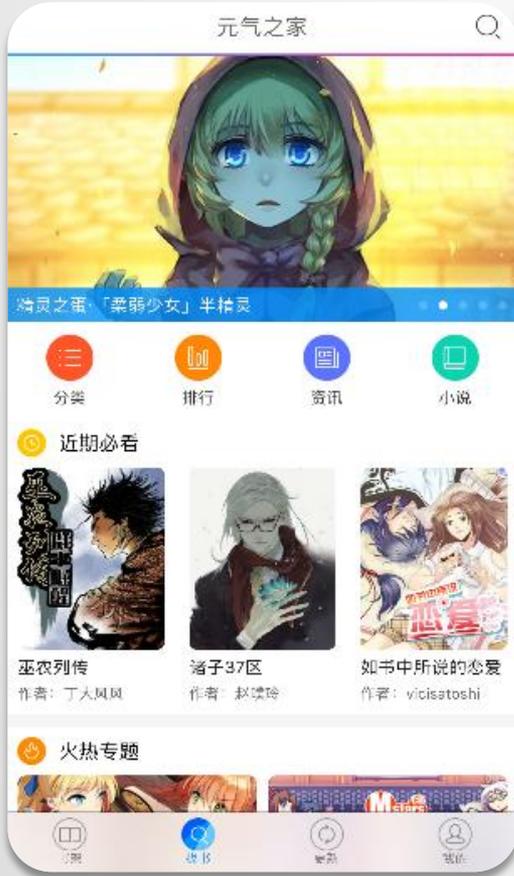


「ねんしょう! for Girls (Androidアプリ・iOS Webサービス両対応)」3月に**新規リリース**。  
2018年以降も協業パートナーアプリを含めて新規スマートフォンアプリ等を**追加投入**予定。

## アプリ配信の成長推移



# フォーサイドメディア(株) の取り組み (デジタルコンテンツ輸出事業)



**海量高清漫画 国内最全**  
 国漫、日漫、韩漫、欧美一应俱全  
 热血、冒险、搞笑、机战各种类型任你选

**个性阅读体验**  
 屏幕亮度随意调节  
 横屏竖屏, 流畅舒适阅读体验

**精品热门内容推荐**  
 根据广大漫迷喜好进行智能推荐  
 让您第一时间跟上热门漫画流行趋势

**数据云同步**  
 订阅、评论与网站端打通  
 跨平台数据云同步, 漫画想看就看, 想聊就聊

**智能订阅提醒**  
 收藏订阅最爱漫画 连载更新自动提醒

**离线下载 漫画随身看**  
 选择下载自己喜欢的漫画  
 随时随地观看最新最热的漫画



中国大手“マンガ電子書籍”サービス「元氣之家」コンテンツ取次**独占パートナーシップ**契約締結。  
 その他にも中華圏を中心としたアジア各国に様々なジャンルの**日本製デジタルコンテンツ**提供開始。

# フォーサイト“フィナンシャルサービス”(株) の取り組み (決済代行事業)



微信支付



FINANCIAL SERVICE



スマホ決済サービス“支付宝（アリペイ） 微信支付（ウィーチャットペイ）”の取り扱いを開始。  
既に**1,000兆円**の大台を突破したとされる**中国スマートフォン決済市場**へ新たに事業参入。

# フォーサイト`フィナンシャルサービ`s(株) の取り組み (フィンテック事業)



DMG Blockchain Solutions Inc.と協力し **ブロックチェーン**を活用した**フィンテック事業**開始。  
先ずは自社マイニングファームをカナダに開設し**仮想通貨**を利用したサービスの拡充に取り組む。



新たなポートフォリオの構築

# (株)ブレイク の取り組み (プライズ商品等のグッズ制作販売)



人気アニメ・ゲーム等のキャラクター商品を中心に2017年度は延べ約230商品を取り扱い。  
商品投入と販売方法を精査する事で、売上前年比148%／粗利前年比227%を記録。

# (株)ブレイク の取り組み (イベント企画運営及び限定グッズ企画販売)



<b>クッキー缶</b>	<b>ハンドクリーム</b>	<b>瓶入りコーヒー</b>	<b>缶バッジ</b>
<b>ミニタオル</b>	<b>クリアファイル</b>	<b>アクリルキーホルダー</b>	<b>トランプ</b>

**特典付チケット (グッズ付・アニメイト限定) ハードカバーノート・チケットフォルダー・トートバッグ付き**

**税込 3,000円** ※特典付チケットの特典のお渡しは会場でのお渡しとなります。

**限定 300枚**

	<b>ハードカバーノート</b>	<b>オリジナルトートバッグ</b>
	<b>チケットフォルダー</b>	

**【店頭】**  
アニメイト (名古屋店・豊橋店・金山店・栄店)  
**【WEB】**  
アニメイトオンラインショップ

新規事業としてイベント事業を開始、著名作家や出版社との協業にて原画展等を開催。  
2017年合計 3ヶ所開催にて来場者約24,000人／約180点の商品を約97,000個販売。

# (株)ブレイク の取り組み (今後のフォーサイドグループシナジー案)

各種デバイス連動

スマートフォン連動



物理的グッズ商材に  
「デジタルコンテンツ」  
の要素を加えた  
“複合的商材”



- VRコンテンツ  
Virtual Reality  
(仮想現実) を活用した  
デジタルコンテンツの提供

…etc.



- ARコンテンツ  
Augmented Reality  
(拡張現実) を活用した  
デジタルコンテンツの提供

…etc.

グッズ商材の付加価値としてスマホ連動デジタルコンテンツや、イベントでのVR活用を今後検討。  
創業以来デジタルコンテンツを推進しているフォーサイドグループでのシナジーを最大化する。

# JRAG の取り組み (総合不動産管理サービスの提供)

TO TENANTS 賃貸家賃保証



「みちかな安心」をお届けします

Japan Rent Apartment Guarantee Organization  
日本賃貸住宅保証機構株式会社

TO COMPANY 集金代行プラン



大阪本社

東京支店



TO OWNERS 住居用限定安心保証



TO COMPANY 滞納報告プラン



日本賃貸住宅保証機構

Japan Rental Apartment Guarantee Organization

賃貸家賃保証事業・不動産管理等事業・不動産売買・仲介事業を展開するJRAGが参加。  
従来より不動産事業を展開するフォーサイドリアルエステートを中心に**グループ間協業**を促進。

# JRAG の取り組み (各種サービスの保証債務残高の成長推移)



## 「滞納報告プラン」

**55,424件**

40,662件⇒

入居者様の家賃支払い滞納が発生した場合、オーナー様からの報告を受けた時点で、オーナー様又は管理会社様へ代位弁済するサービスプランを提供。



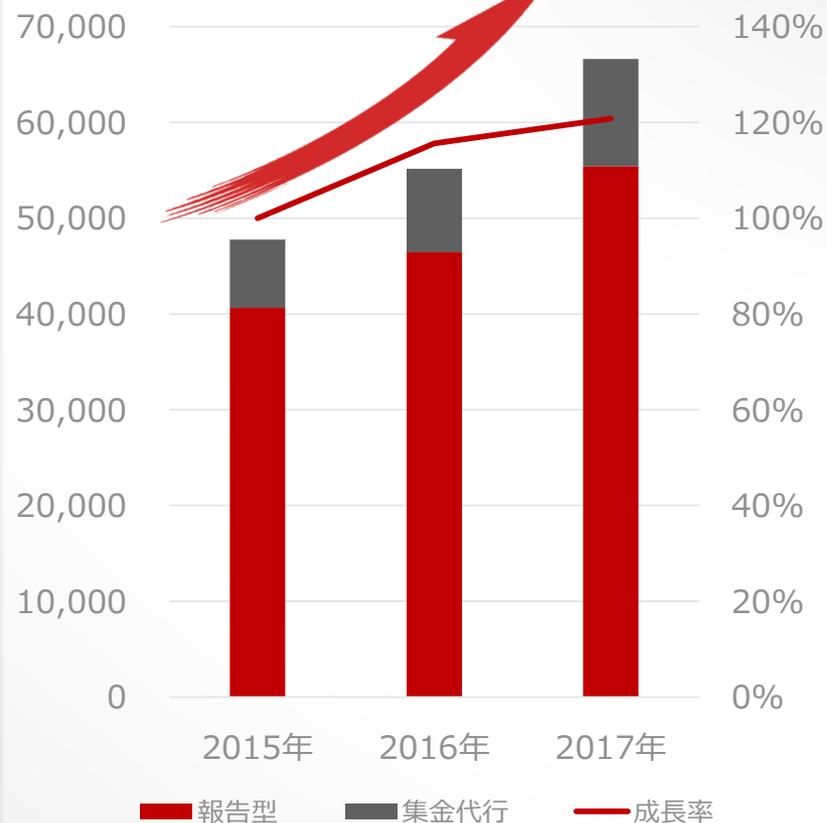
## 「集金代行プラン」

**11,224件**

7,066件⇒

金融機関と提携し賃料の集金を代行。不動産オーナー様にとって、確実な賃料収入の保証と、業務の効率UPが見込めるサービスプランを提供。

## 保証債務残高の成長推移



平成19年の設立以来、質実であり堅実であることが信頼を得るという信念で事業を推進。  
国交省“家賃債務保証業者登録”も受け、**基盤整理された機運高まる市場**で着実に成長。

# JRAG の取り組み (今後のフォーサイドグループシナジー案)

## フォーサイドグループとしてのフィンテック事業の推進



グループ子会社  
「フォーサイドフィナンシャルサービス」  
でのフィンテック事業推進

ブロックチェーン技術を活用した  
セキュアな情報管理システム  
をグループ内で開発構築



日本賃貸住宅保証機構  
Japan Rental Apartment Guarantee Organization

各種契約書等の電子化

- ・不動産賃貸契約
- ・不動産売買契約
- ・家賃収納管理台帳

…etc.



今後中長期的に、フォーサイドフィナンシャルサービスにて開始するフィンテック事業でも連携。  
業界動向の契約書式の電子化や家賃収納情報の管理に、**ブロックチェーン技術**の活用を検討。

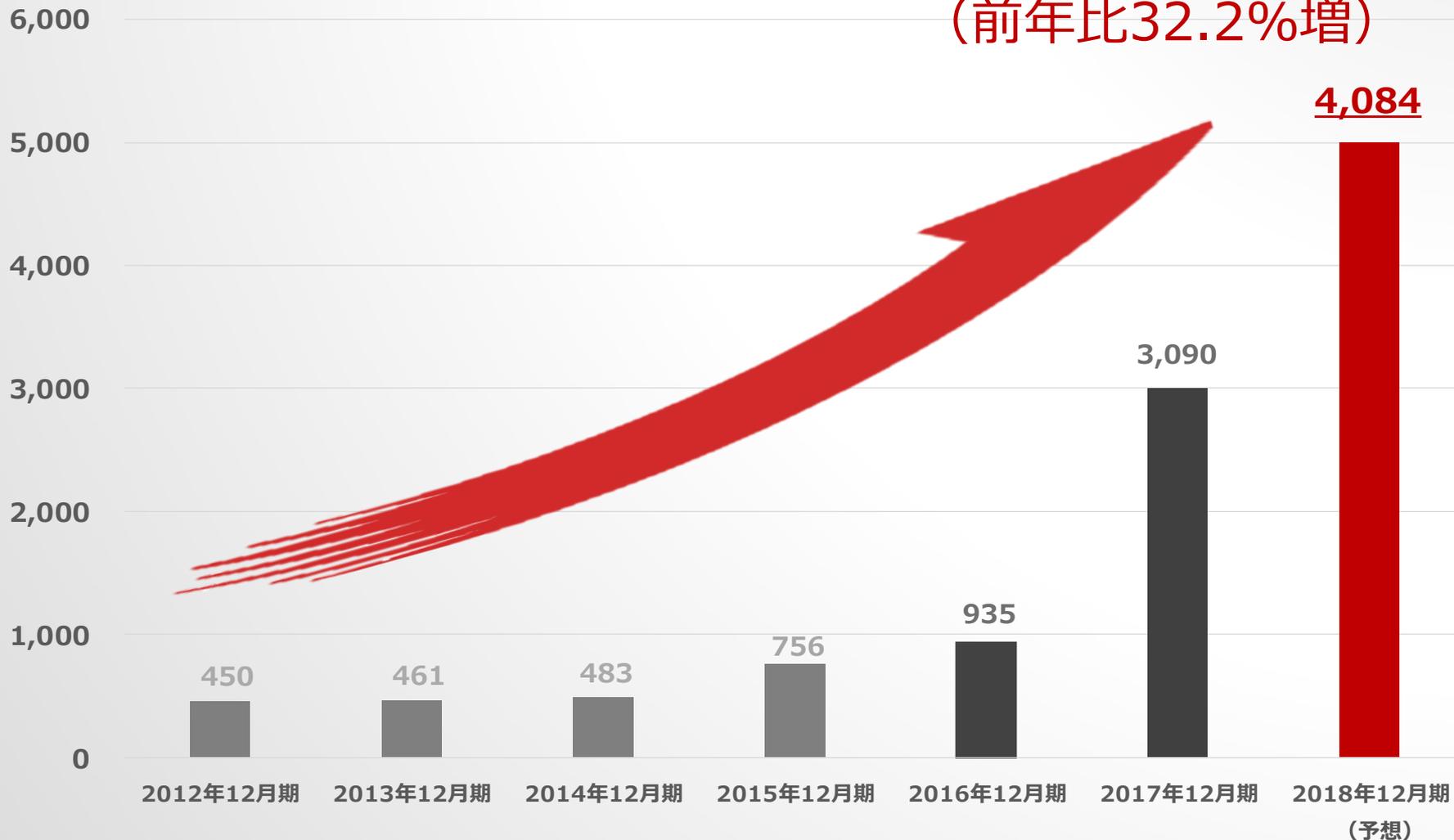


## 2018年12月期の業績見通し

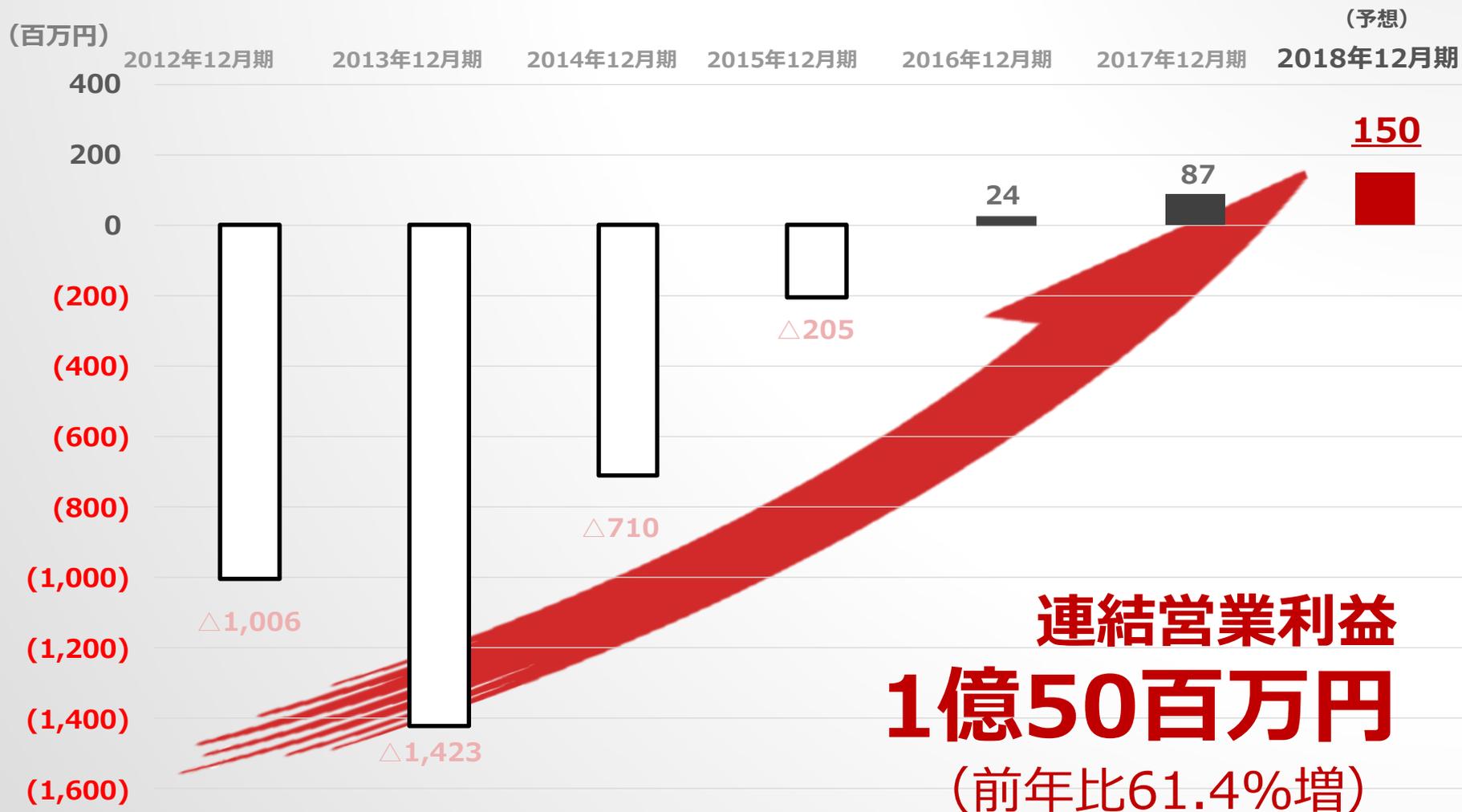
# 連結営業収益（通期予想）

**連結営業収益40億84百万円**  
(前年比32.2%増)

(単位：百万円)



# 連結営業利益（通期予想）





## 参考資料（グループ概要）

# フォーサイドグループ概要

会社名

株式会社フォーサイド (持株会社)



所在地

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町三丁目3番1号 E.T.S.室町ビル8階

設立日

2000年3月31日 (2002年10月10日 JASDAQ上場 証券コード2330)

資本金

8億591万4,136円 (発行済株式総数27,775,204株)

経営陣

代表取締役 假屋 勝 取締役会長 泉 信彦 常務取締役 飯田 潔  
社外取締役 濱田卓二郎 社外取締役 伊藤 尚之  
常勤監査役 法木 右近 監査役 田辺 一男 監査役 瀬山 剛

顧問

法律顧問 TMI総合法律事務所

事業

- ・株式等の保有を通じたグループ企業の統括及び管理等
- ・投資銀行業務

子会社

- ・(株)モビぶっく：電子書籍配信事業/スマートフォンアプリ配信事業
- ・フォーサイドメディア(株)：デジタルコンテンツ取次事業/メディア運営事業
- ・フォーサイドフィナンシャルサービス(株)：フィンテック事業/金融事業/投資銀行業務
- ・フォーサイドリアルエステート(株)：不動産投資事業/不動産販売事業/管理事業
- ・(株)ブレイク：プライズ商品企画販売事業/イベント企画運営事業
- ・日本賃貸住宅保証機構(株)：賃貸家賃保証/不動産仲介売買/賃貸管理事業



—免責事項について—

本資料に記載されております計画や見通し、戦略など歴史的事実でないものは本資料の作成時点において入手可能な情報に基づく将来の業績に関する見通しであり、これらには様々なリスク及び不確実性が内在しております。実際の業績はかかるリスク及び不確実性により、これらの見通しとは異なる結果をもたらしうることをご承知おきください。かかるリスク及び不確実性には、市場リスク、日本円と米ドルとその他外貨との為替レートの変動、その他情報通信関連事業を取巻く様々なリスク及び当社が継続して業務を展開する上で不可避の潜在的リスクである経済状況、サービスの成否、他社との競争状況などが含まれますが、これらに限定されるものではない不確実性が含まれていることをご留意ください。なお、本資料の著作権やその他本資料にかかる一切の権利は株式会社フォーサイドに属します。