

IR Report



株式会社フォーサイド
第18期 報告書
2017.1.1-2017.12.31

株主の皆様へ／TOP MESSAGE

株主の皆様には平素より格別のご支援とご厚情を賜り、心より御礼申し上げます。

当連結会計年度におけるわが国経済は、雇用、所得などは引き続き堅調に推移しているものの、米国の新大統領政権誕生によるリスク、北朝鮮の核・ミサイル問題や、英国のEU離脱問題などによる為替や株価の不安定さが懸念され、依然として先行き不透明な状況は継続しておりますが、2020年の東京オリンピック・パラリンピック開催を控え、更なる経済成長の期待感も増えていると考えております。

当社グループの事業領域である、スマートフォン向けビジネスを取り巻く環境につきましては、2017年12月末時点で携帯電話契約数は1億6,582万件（社団法人電気通信事業者協会公表）と引き続き順調に推移しております。

このような経済状況の中、当社グループは、今後の企業価値向上を目指し、前連結会計年度より積極的に新規事業の開始及びM&Aによる事業拡張を円滑かつ効率的に行えるよう企業再編を実施し、新たな事業ポートフォリオを構築し、業容の拡大及び、事業リスクの分散を進めております。

従来からの基軸事業であるコンテンツ事業に加え、当連結会計年度にはアミューズメント機器用景品の企画・製作・販売を行う株式会社ブレイク、家賃保証・物件管理・不動産売買・不動産仲介を行う日本賃貸住宅保証機構株式会社の2社を子会社化し、プライズ事業と不動産関連事業が加わり新規ビジネスへの進出と収益基盤の拡大を実現しました。さらにブロックチェーンを活用したフィンテック関連事業を開始するため、第三者割当により資金調達をし、フィンテック関連事業の開始に向け準備を進めております。これらの各事業ポートフォリオの成長と収益率の向上を中長期的な優先事項として取り組んでおります。

今後も企業価値を継続的に向上させるため、既存事業の強化及び当社グループ全体の相乗効果を図り、更なる業績の向上と企業価値の向上に努めてまいりますので、引き続きご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2018年3月

代表取締役社長 假屋 勝

フォーサイドグループ全体の取り組み



2017年3月31日に株式会社ブレイクの子会社化、6月2日に日本賃貸住宅保証機構株式会社を子会社化。

フォーサイドフィナンシャルサービス株式会社とフォーサイドメディア株式会社の社名変更を行い新経営体制がスタート。

株式会社モビぶっくの取り組み（総合電子書籍サービス“モビぶっく”）

【総合電子書籍サービス“モビぶっく”】



サクサク気軽に読めるブラウザシステムの電子書籍。月額ポイント制でオトクに読めるサービス。最新作や往年の人気コミックを中心に、雑誌・ライトノベル・文芸作品など、幅広いジャンルで豊富なラインナップを提供。

<http://s.mobi-book.com/>

トピックス

□フォーサイド株主優待制度として、モビぶっくポイント無料提供優待券を発行し、約**1,000名**の**株主様**が引き換え利用。

新規取り組み

□新たにグループ参加した株式会社ブレイクによる、イベント「種村有菜 原画展」の広告を掲示。
グループ間での**協業シナジー**を創出開始。

今後の方針

□ユーザー層にあった**UIの見直し**及び改修と、公式SNS運用をFacebook・Twitterに加え、**Instagram**のアカウントを開設して運用開始。

国内市場約2,000億円の約8割を占めるコミックカテゴリを中心にした総合電子書籍サービス。

2017年度は約**120,000人**の継続ユーザーが年間約**800,000回**のコンテンツ閲覧を利用。

2017年12月期のトピックス

株式会社モビぶっくの取り組み（恋活・婚活メディア“Verygood”）

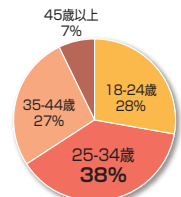


<https://www.verygood.la/>

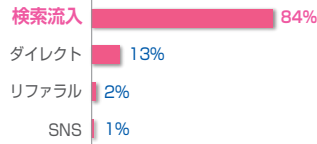
■性別比率



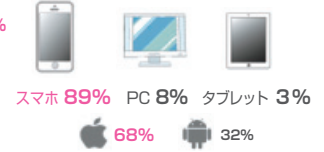
■年齢層



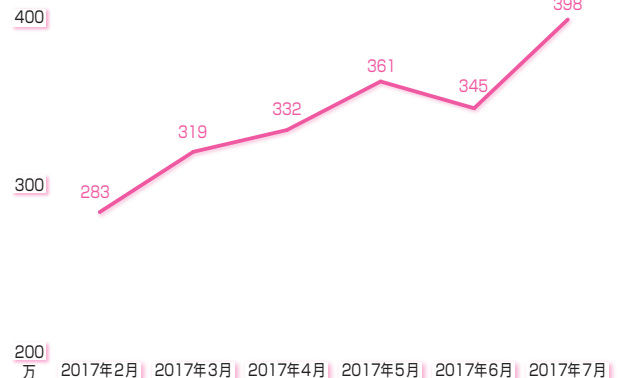
■流入チャネル



■デバイス・OS比率



PV数



記事内容と配信方法の見直しで月間PV数は約400万／**前年比117%アップ**と成長。
サイト内広告も表示方法を最適化することで月間平均広告売上額も**前年比126%アップ**。

2017年12月期のトピックス

株式会社モビぶっくの取り組み（スマートフォンアプリ配信“auスマートパス”）

[ゲーム：Destroy Gunners SP]



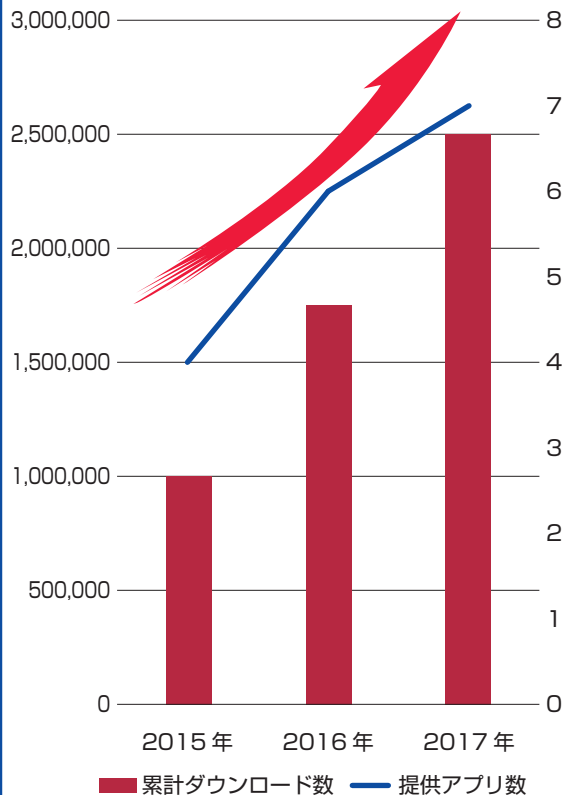
[ツール：スマホ最適化Plus]



[ゲーム：ランニング応援ゲーム ねんしょう!2]



アプリ配信の成長推移



「ねんしょう! for Girls（Androidアプリ・iOS Webサービス両対応）」3月に**新規リリース**。2018年以降も協業パートナーアプリを含めて新規スマートフォンアプリ等を**追加投入**予定。

フォーサイドメディア株式会社の取り組み（デジタルコンテンツ輸出事業）



中国大手“マンガ電子書籍”サービス「元氣之家」のコンテンツ取次**独占パートナーシップ**契約締結。その他、中華圏を中心としたアジア各国に様々なジャンルの**日本製デジタルコンテンツ**を提供開始。

フォーサイドフィナンシャルサービス株式会社の取り組み（決済代行事業）



スマホ決済サービス「支付宝（アリペイ）」「微信支付（ウィーチャットペイ）」の取り扱いを開始。

既に**1,000兆円の大台を突破**したとされる**中国スマートフォン決済市場**へ新たに事業参入。

株式会社ブレイクの取り組み（プライズ商品等のグッズ制作販売）



人気アニメ・ゲーム等のキャラクター商品を中心に2017年度は延べ約**230商品**を取り扱い。

商品投入と販売方法を精査することで、売上**前年比148%**／粗利**前年比227%**を記録。

日本賃貸住宅保証機構株式会社の取り組み（各種サービスの保証債務件数の成長推移）



「滞納報告プラン」

40,662件⇒

55,424件

入居者様の家賃支払い滞納が発生した場合、不動産オーナー様からの報告を受けた時点で、不動産オーナー様又は管理会社様へ代位弁済するサービスプランを提供。



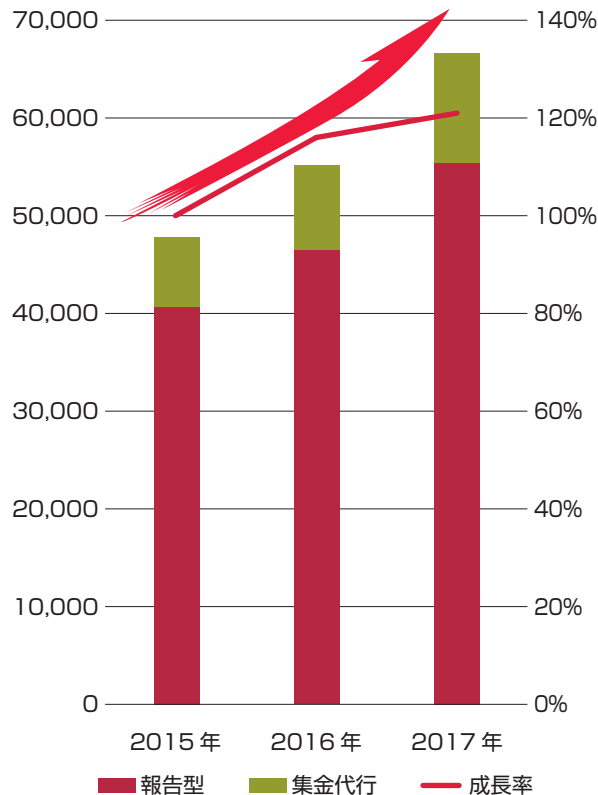
「集金代行プラン」

7,066件⇒

11,224件

金融機関と提携し賃料の集金を代行。不動産オーナー様にとって、確実な賃料収入の保証と、業務の効率アップが見込めるサービスプランを提供。

保証債務件数の成長推移



2007年の設立以来、質実であり堅実であることが信頼を得るという信念で事業を推進。国交省“家賃債務保証業者登録”も受け、**基盤整理された機運高まる市場**で着実に成長。

連結財務諸表

● 連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	当連結会計年度 (2017年12月31日現在)	前連結会計年度 (2016年12月31日現在)
(資産の部)		
流動資産	2,621,381	768,842
現金及び預金	447,891	334,886
受取手形及び売掛金	640,408	53,168
商品	155,964	—
短期貸付金	346,104	284,366
繰延税金資産	195,818	—
収納代行未収金	623,196	—
代位弁済立替金	216,358	—
その他	154,513	103,436
貸倒引当金	△158,873	△7,015
固定資産	963,412	436,579
有形固定資産	27,529	2,366
無形固定資産	363,141	17,720
ソフトウェア	45,867	14,482
のれん	311,532	—
その他	5,740	3,238
投資その他の資産	572,742	416,492
投資有価証券	60,000	30,000
長期貸付金	93,417	109,192
投資不動産	320,173	280,786
敷金	56,831	9,022
長期未収入金	40,225	46,387
その他	42,303	0
貸倒引当金	△40,209	△58,897
資産合計	3,584,794	1,205,421

科 目	当連結会計年度 (2017年12月31日現在)	前連結会計年度 (2016年12月31日現在)
(負債の部)		
流動負債	1,632,949	122,748
支払手形及び買掛金	229,002	21,484
未払金	611,563	19,178
未払法人税等	57,933	18,558
前受収益	368,483	—
1年内返済予定の長期借入金	91,312	6,176
事業整理損失引当金	5,288	25,508
組織再編引当金	2,114	12,133
債務保証損失引当金	83,540	—
賞与引当金	7,166	—
その他	176,543	19,708
固定負債	309,673	186,913
長期借入金	302,562	169,154
利息返還損失引当金	6,810	17,758
その他	300	—
負債合計	1,942,622	309,662
(純資産の部)		
株主資本	1,476,984	889,291
資本金	805,914	525,289
資本剰余金	1,902,634	1,623,803
利益剰余金	△1,228,536	△1,257,510
自己株式	△3,027	△2,292
その他の包括利益累計額	△43	△455
為替換算調整勘定	△43	△455
新株予約権	10,227	6,682
非支配株主持分	155,003	240
純資産合計	1,642,171	895,759
負債純資産合計	3,584,794	1,205,421

■ 連結財政状況

当連結会計年度末における純資産は前連結会計年度末に比べて746,412千円増加し1,642,171千円となりました。 主たる要因と致しましては、第三者割当増資及び新株予約権の行使による資本金、資本準備金の増加559,455千円、非支配株主持分の増加160,222千円と親会社株主に帰属する当期純利益29,701千円を計上したこと等によるものであります。

連結財務諸表

● 連結損益計算書（要旨）

（単位：千円）

科 目	当連結会計年度 (2017年 1月 1日から 2017年12月31日まで)	前連結会計年度 (2016年 1月 1日から 2016年12月31日まで)
営業収益	3,090,741	935,987
売上高	2,437,994	736,847
その他の営業収益	652,746	199,139
営業原価	1,881,344	501,610
売上原価	1,646,792	374,639
その他の原価	234,552	126,971
売上総利益	1,209,397	434,376
販売費及び一般管理費	1,116,487	410,293
営業利益	92,909	24,083
営業外収益	37,172	24,505
営業外費用	14,637	6,675
経常利益	115,444	41,912
特別利益	13,227	120,308
特別損失	3,004	113,767
税金等調整前当期純利益	125,667	48,453
法人税、住民税及び事業税	44,657	14,381
法人税等調整額	42,012	—
当期純利益	38,998	34,072
非支配株主に帰属する当期純利益	9,296	0
親会社株主に帰属する当期純利益	29,701	34,072

● 連結キャッシュ・フロー計算書（要旨）

（単位：千円）

科 目	当連結会計年度 (2017年 1月 1日から 2017年12月31日まで)	前連結会計年度 (2016年 1月 1日から 2016年12月31日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	△26,484	107,994
投資活動によるキャッシュ・フロー	△72,472	△567,803
財務活動によるキャッシュ・フロー	△80,647	412,284
現金及び現金同等物に係る換算差額	542	207
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△17,767	△47,316
現金及び現金同等物の期首残高	334,886	382,203
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	130,772	—
現金及び現金同等物の期末残高	447,891	334,886

■ 連結損益状況

主軸である株式会社モビぶっく運営の電子書籍サービスが堅調に推移したことに加え、オウンドメディア「Verygood」のサービスには月間60万人超のユーザーが訪れており、広告収入を獲得致しました。

また、新たに当社グループに加わった株式会社ブレイクのブライズ事業及び日本賃貸住宅保証機構株式会社の賃貸保証事業や不動産管理等事業、不動産売買・仲介事業の収益が増加、さらに投資銀行事業の収益拡大及びその他事業におけるイベント事業による収益も連結業績に寄与し、営業収益においては前連結会計年度比330.2%、売上総利益においては278.4%の増益となりました。

● 連結株主資本等変動計算書（要旨）

当連結会計年度（2017年1月1日から2017年12月31日まで）

（単位：千円）

	株主資本					その他の包括利益累計額		新株予約権	非支配株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計	為替換算 調整勘定	その他の 包括利益 累計額合計			
当期首残高	525,289	1,623,803	△1,257,510	△2,292	889,291	△455	△455	6,682	240	895,759
当期変動額										
親会社株主に帰属する 当期純利益			29,701		29,701					29,701
自己株式の取得				△867	△867					△867
自己株式の処分				131	131					131
新株予約権の発行								9,005		9,005
新株予約権の行使	79,730	79,730			159,460					159,460
新株の発行	200,894	199,100			399,995					399,995
連結除外による減少高			△728		△728					△728
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）						411	411	△5,460	154,762	149,714
当期変動額合計	280,624	278,830	28,973	△735	587,693	411	411	3,545	154,762	746,412
当期末残高	805,914	1,902,634	△1,228,536	△3,027	1,476,984	△43	△43	10,227	155,003	1,642,171

会社概要／株式の状況

会社概要

商 号 株式会社フォーサイド
本店所在地 東京都中央区日本橋室町三丁目3番1号
設 立 2000年3月31日
資 本 金 11億9,416万4,136円
代 表 者 代表取締役社長 假屋 勝
従 業 員 数 連結70名 単体5名
事 業 内 容 コンテンツ事業、不動産関連事業、
投資銀行事業、プライズ事業、
その他事業

※2018年3月30日現在

＜フォーサイド グループ＞

- 株式会社モビぶっく
<http://www.mobibook.co.jp/>
- フォーサイドメディア株式会社
<http://www.forside-m.co.jp/>
- フォーサイドリアルエステート株式会社
<http://www.forside-re.co.jp/>
- フォーサイドフィナンシャルサービス株式会社
<http://www.forside-fs.co.jp/>
- 株式会社ブレイク
<http://www.s-break.jp/>
- 日本賃貸住宅保証機構株式会社
<http://jrag.co.jp/>



株式の状況

発行可能株式総数 62,380,000株
発行済株式の総数 27,775,204株
株主数 29,806名

※2017年12月31日現在

フォーサイドグループサービス一覧

<電子書籍事業>

- モビぶっく

<http://s.mobi-book.com/>



<スマートフォン向けアプリ配信事業>

- スマホ最適化Plus

https://pass.auone.jp/app/detail?app_id=1287910000002

- Destroy Gunners SP

https://pass.auone.jp/app/detail?app_id=1287910000001

- ランニング応援ゲーム ねんしょう！2

https://pass.auone.jp/app/detail?app_id=1287910000007



<インターネット媒体運営事業>

- 恋するアナタを応援！恋活・婚活メディア Verygood

<https://www.verygood.la/>



<アミューズメント機器用景品の製造・販売>

- ブレイクプライズ

<https://www.breakprize.com/>



<受注生産型ECサイト>

- ほしいをつくる『宝祭堂（ほうさいどう）』

<http://housaidow.com/>

